

Basi legali per la manutenzione di impianti automatici per porte e portoni in Svizzera

CO Codice delle obbligazioni
Articolo

www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/19110009/

AEAI Associazione degli istituti cantonali di assicurazione antincendio Norma di protezione antincendio
Articoli 17 e 18
www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/19710014/

Legge sul lavoro
Articolo 6

www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/19640049/

OLL3 Ordinanza 3 concernente la legge sul lavoro
Articolo 37

www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/19930254/

SUVA CFSL Direttiva 6512 Commissione federale di coordinamento per la sicurezza sul lavoro e opuscolo informativo 6280.i **SIA 343/2014** Porte Portoni del 01.07.2014 (SN545343)

<http://www.ekas.admin.ch/index-it.php?frameset=200#p10>

Per gli impianti per porte, conformemente alle prescrizioni di legge, devono essere rigorosamente rispettate le seguenti norme: SN EN 16005 e la direttiva macchine 2006/42/CE.

Per gli impianti per portoni valgono inoltre le norme SN EN 12453, SN EN 12635 e SN EN 13241-1.

LProdC Legge federale concernente i prodotti da costruzione
Articoli 4 e 5

www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/20131248/

LSPro Legge federale sulla sicurezza dei prodotti
Articoli 6, 7 e 8

www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/20081129/

LAINF Legge federale sull'assicurazione contro gli infortuni
Articolo 82

www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/19810038/

OPI Ordinanza sulla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali
Articolo 32b

www.admin.ch/opc/it/classified-compilation/19830377/201205150000/832.30.pdf

Garanzia di servizio in tutto il canton Ticino e Grigioni italiano

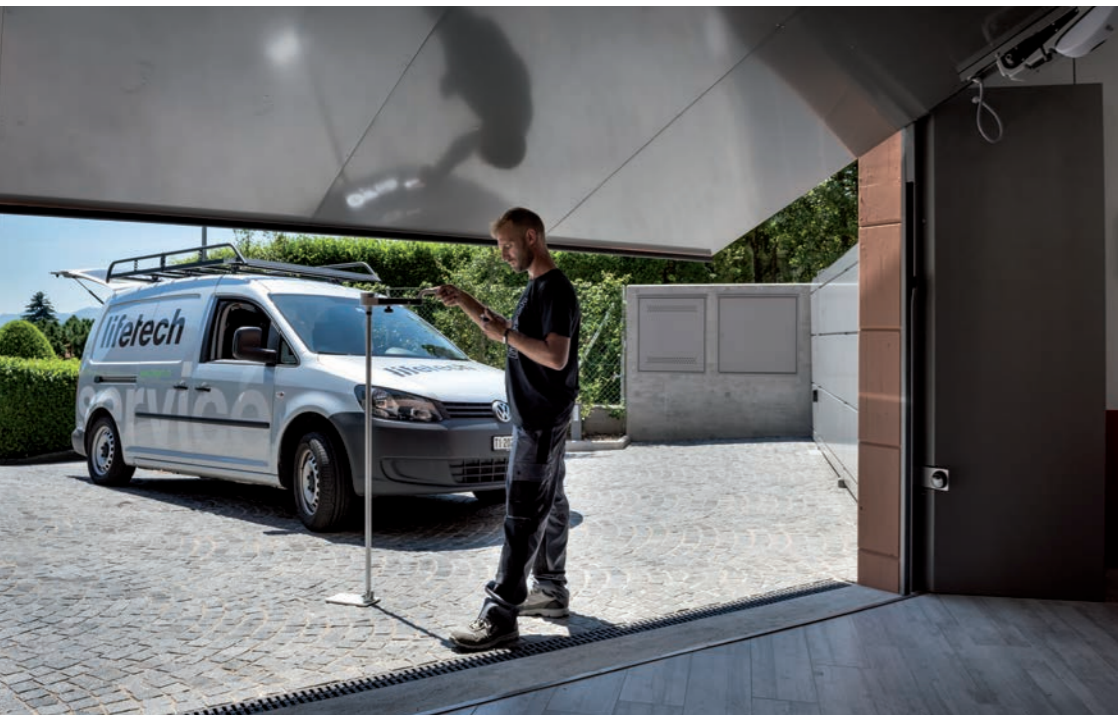
lifetech
gate & door solution

Via Industria - 6934 Bioggio (Switzerland)
T. +41 91 612 21 80 - info@lifetech.swiss
www.lifetech.swiss



lifetech
gate & door solution

service



Manutenzione = Sicurezza

Come la vostra automobile, anche porte, porte garage, cancelli e automazioni necessitano di una regolare manutenzione. Per questo motivo, i nostri contratti di manutenzione programmati ed effettuati in base all'utilizzo finale, offrono notevoli vantaggi.



L'importanza di una manutenzione regolare

Il nostro impegno è sviluppare prodotti sempre più all'avanguardia sotto il profilo tecnologico ed estetico ma anche nel rispetto della sicurezza, l'affidabilità, la solidità e la resistenza, poiché conosciamo essere sottoposti a sollecitazioni e conseguente normale usura.

Per fare un raffronto con fabbricanti di altri settori, i cui prodotti sono in costante movimento, come macchinari industriali o automobili che a scadenze programmate prescrivono degli specifici controlli e manutenzioni, anche noi consigliamo di eseguire una periodica e regolare manutenzione.

Questo procedimento permette di individuare tempestivamente eventuali fenomeni di usura o riparazioni che sono necessarie, presupposti che contribuiscono a un lungo e sicuro funzionamento dell'impianto.

Quali specialisti ci occupiamo dell'ispezione e della regolare manutenzione della sua porta, porta garage, cancello e automazione, così che possa usufruire di un impianto sempre funzionante e sicuro, a salvaguardia delle persone e dei rispettivi veicoli che ne fanno uso.



La manutenzione delle porte, porte garage e cancelli, perché farla?

La manutenzione delle porte, porte garage e cancelli, viene spesso effettuata da personale non formato, in maniera superficiale o, a volte, non viene affatto eseguita. Questa mancanza, oltre a rendere l'impianto inefficiente nel corso del tempo, può provocare delle **rottture improvvise o pericolosi incidenti** che possono mettere a rischio la vita di chi li utilizza. Circa il 20% degli incidenti sono causati da malfunzionamenti che potrebbero essere evitati con qualche controllo di routine.

Effettuare la manutenzione sulle porte, porte garage e cancelli significa anche essere a norma e seguire la legge prescritta.

La nostra azienda è particolarmente attenta al cliente, il nostro intento è quello di soddisfare le richieste con un servizio accurato e di qualità. Il team Lifetech ha maturato nel corso degli anni notevoli capacità di *problem solving*, grazie alla comprovata esperienza nel settore, ciò ci permette di individuare tempestivamente l'origine del guasto. Per meglio comprendere l'importanza di queste operazioni vediamo quali sono le tre principali tipologie di manutenzione e intervento di manutenzione e in cosa consistono:

1. Manutenzione ordinaria

Obiettivo: la manutenzione ordinaria ha l'obiettivo di evitare che i componenti di un determinato impianto d'automatismo vengano portati al limite o rottura.

Cosa prevede: gli interventi di questo tipo prevedono operazioni di lubrificazione, calibrazione e regolazione di tutti i componenti impiegati nella movimentazione dell'impianto. Tecnici qualificati eseguiranno test funzionali, di sicurezza, valutazione dei rischi per l'eventuale aggiornamento/implementazione delle sicurezze attive secondo le normative vigenti.

Quando: uno o più volte l'anno a seconda dell'uso.

Utente: essenziale per un impianto privato così come collettivo, pubblico o industriale.

2. Intervento di manutenzione programmata

La manutenzione programmata viene fatta tenendo conto dei componenti logori o dei cicli di movimentazione dell'impianto, come pure aggiornamento/implementazione delle sicurezze attive secondo le normative vigenti. Essa serve principalmente per evitare guasti improvvisi che causano inattività dell'impianto e garantire la sicurezza per gli utenti durante la movimentazione.

3. Intervento di manutenzione straordinaria

La manutenzione straordinaria viene effettuata a seguito di una rottura o un guasto che impedisce all'impianto di lavorare correttamente. Dopo un'analisi del problema vengono rimpiazzati i componenti rotti così da renderlo di nuovo funzionante e in sicurezza.

Basi legali

La manutenzione è obbligatoria

L'esercizio e la manutenzione di impianti automatici per porte, porte garage e cancelli, sottostà a ben precise prescrizioni di legge. **Chi stipula un'ispezione e manutenzione annuale ha diritto a un'estensione della garanzia da 2 a 5 anni.** Nel periodo di estensione della garanzia, se il contratto di manutenzione annuale viene disdetto, il prolungo della garanzia decade automaticamente.

CO (Codice delle obbligazioni) – Articolo 58

Il proprietario di un edificio o di un'altra opera è tenuto a risarcire i danni cagionati da vizio di costruzione o da difetto di manutenzione. Gli è riservato il regresso verso altre persone che ne sono responsabili in suo confronto.

Legge sul lavoro – Articolo 61

A tutela della salute dei lavoratori, il datore di lavoro deve prendere tutti i provvedimenti che l'esperienza ha dimostrato necessari, realizzabili secondo lo stato della tecnica e adeguati alle condizioni d'esercizio.

Rispetto delle prescrizioni:

Attenendosi alla direttiva CFSL 6512, alla norma antincendio AEAI articolo 18 e alle norme in vigore stabilite nella SIA 343 (EN545343) si rispettano queste disposizioni.

SIA 343 / 2014

Articolo 2.15.2.1 Le esigenze per porte automatiche sono determinate nelle norme SN EN 16005.

SN EN 16005 – Manutenzione periodica

Il produttore deve sottolineare nelle istruzioni di funzionamento che è necessario effettuare delle manutenzioni regolari ai sistemi di porte automatiche da esperti e persone professionali – per assicurare un funzionamento sicuro. Una manutenzione all'anno è da considerare. I lavori di manutenzione sono da documentare nel Registro di controllo. Spetta al produttore di informare l'utente sul suo dovere della manutenzione e documentazione.

AEAI – Articolo 18

Proprietari, gestori e utenti di costruzioni e impianti sono responsabili delle strutture per quanto riguarda la protezione antincendio edile, tecnica e difensiva, nonché per gli impianti tecnici interni. Costruzioni e impianti devono essere mantenuti in buono stato, come previsto dalla normativa, e sempre pronti all'uso.